

Утверждено
постановлением администрации
Княгининского муниципального
округа Нижегородской области
от 25.10.2024 № 1064

Извещение о проведении в электронной форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

04 декабря 2024 года в 10⁰⁰ часов по московскому времени на электронной площадке состоится аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

1. Организация аукциона

1.1. Организатором аукциона является администрация Княгининского муниципального округа Нижегородской области, от имени которой уполномочен действовать отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Сведения об Организаторе аукциона:

место нахождения: Нижегородская область, г.Княгинино, ул.Свободы, д.45; почтовый адрес: 606340, Нижегородская область, г. Княгинино, ул. Свободы, д.45;

адрес электронной почты: opozio@yandex.ru;

контактные телефоны: 88316641189; 88316641937.

официальный сайт Организатора аукциона: <https://knyaginino.nobl.ru/>.

1.3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, эт.1, пом.1, комн.2.

1.4. Решение о проведении электронного аукциона принято постановлением администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области от 25.10.2024 № 1064 «О проведении электронного аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

1.5. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Победа», на сайтах <https://knyaginino.nobl.ru/>, torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Предмет аукциона

2.1. Информация об объекте:

Лот 1 – земельный участок, площадью 1204 кв.м., с кадастровым номером 52:30:0030014:1369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Княгининский муниципальный округ, село Ананье, ул.

Родниковая, 60 метров на северо-запад от д.№20, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения земельного участка на дату принятия решения о проведении аукциона не зарегистрированы.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на дату опубликования извещения:

- возможность подключения объекта недвижимости к сетям газораспределения имеется;
- возможность подключения системы холодного водоснабжения;
- возможность подключения объекта недвижимости к сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Нижновэнерго».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования на земельных участках, относящихся к территориальной зоне "Ж-1". Зона " Зона индивидуальной жилой застройки " и установлены Правилами землепользования и застройки г. Княгинино Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы г. Княгинино Княгининского района Нижегородской области №23 от 23.06.2017г (с учетом всех изменений, утвержденных решениями городской Думы г. Княгинино Княгининского района Нижегородской области от 26.03.2018 №1, от 15.10.2019 №16, от 15.10.2019 № 17, от 26.12.2019 № 34);

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв. м ; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 4000 кв. м ; 3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 100 кв. м ; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 10000 кв. м ; 5) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 250 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 500 кв.м 6) минимальный размер земельного участка для размещения муниципальных детских садов и ясель - 1600 кв.м ; 7) минимальный размер земельного участка для размещения муниципальных общеобразовательных школ - 6000 кв.м .; 8) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	земельных участков до зданий, строений, сооружений	до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м, от строений, предназначенных для содержания животных – 4 м. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. 3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства в кварталах новой застройки, без отступа от красной линии – в кварталах существующей застройки; б) 25 м до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организации начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные); 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей; 4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей; 5) для магазинов не более 3 этажей; 6) для гостиницы не более 3 этажей; 7) для общественного питания не более 2 этажей. 8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 50% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 80% для размещения блокированной жилой застройки; 3) 80% для размещения магазинов 4) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 5) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 6) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не более 80%.

Лот 2 – земельный участок, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 52:30:0070004:903, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Княгининский муниципальный округ, село Спешнево, улица Мира, 70 метров на северо-запад от дома 59, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения земельного участка на дату принятия решения о проведении аукциона не зарегистрированы.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на дату опубликования извещения:

- возможность подключения объекта недвижимости к сетям газораспределения имеется, но не более 42 м3/час;

- возможность подключения системы холодного водоснабжения;
- возможность подключения объекта недвижимости к сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Нижновэнерго».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования на земельных участках, относящихся к территориальной зоне "Ж-1". Зона "Зона индивидуальной жилой застройки" и установлены Правилами землепользования и застройки г. Княгинино Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы г. Княгинино Княгининского района Нижегородской области №23 от 23.06.2017г (с учетом всех изменений, утвержденных решениями городской Думы г. Княгинино Княгининского района Нижегородской области от 26.03.2018 №1, от 15.10.2019 №16, от 15.10.2019 № 17, от 26.12.2019 № 34);

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 250 кв. м;</p> <p>2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 5000 кв. м;</p> <p>3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 100 кв. м;</p> <p>4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 10000 кв. м;</p> <p>5) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 250 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 500 кв.м</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для размещения муниципальных детских садов и ясель - 1600 кв.м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для размещения муниципальных общеобразовательных школ - 6000 кв.м.;</p> <p>8) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до фасадной стены основного строения (фасадной стены жилого дома) – по линии существующей застройки; 3 м до остальных стен, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м, от строений, предназначенных для содержания животных – 4 м.</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м.</p> <p>3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) 5 м при осуществлении нового строительства в кварталах новой застройки, без отступа от красной линии – в кварталах существующей застройки;</p> <p>б) 25 м до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организации начального общего и среднего (полного) общего образования;</p> <p>в) При проведении реконструкции существующих жилых домов в границах кварталов существующей застройки – по линии ранее существующей застройки (по фасадной стене жилого дома);</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		г) При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные); 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей; 4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей; 5) для магазинов не более 3 этажей; 6) для гостиницы не более 3 этажей; 7) для общественного питания не более 3 этажей. 8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 50% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 80% для размещения блокированной жилой застройки; 3) 80% для размещения магазинов 4) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 5) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 6) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не подлежит установлению.
5	Условия размещения и максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	1) магазины торговой площадью не более 1000 кв. м.

2.2. Вид предоставляемого права: аренда, срок аренды:

Лот 1 – 20 лет;

Лот 2 – 20 лет.

2.3. Начальный ежегодный размер арендной платы определен на основании п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1,5% от кадастровой стоимости:

Лот 1 – 6927 (Шесть тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 82 копейки;

Лот 2 – 7679 (Семь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 70 копеек.

2.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона и составляет:

Лот 1 – 207 (двести семь) рублей 83 копейки;

Лот 2 – 230 (двести тридцать) рублей 39 копеек.

2.5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начального ежегодного размера арендной платы предмета аукциона и составляет:

Лот 1 – 1385 (одна тысяча триста восемьдесят пять) рублей 56 копеек;

Лот 2 – 1535 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей 94 копейки.

2.6. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть земельный участок в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов (контактного лица),

ответственного за осмотр земельного участка.

Время осмотра: осмотр может быть проведен в период с 29 октября 2024 года по 29 ноября 2024 года в рабочие дни с 08:00 до 17:00 время местное (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).

Запрос об осмотре земельного участка должен содержать следующие данные:

- Ф.И.О. (физического лица, индивидуального предпринимателя, генерального директора организации или их представителей);
- наименование организации (для юридического лица);
- дату аукциона;
- адрес земельного участка;
- площадь земельного участка;
- действующие контактные телефоны заявителя.

Письменный запрос об осмотре земельного участка необходимо направить Организатору аукциона не менее чем за 48 часов до осмотра.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения письменного запроса уполномоченным представителем (контактным лицом) Организатор аукциона уведомляет заявителя о дате и времени осмотра земельного участка.

3. Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок: с 8.00 29.10.2024 по 16.00 29.11.2024

Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет – **02.12.2024** в 10 часов 00 мин.

4. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 3010181040000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 04 декабря 2024 г. по объекту с кадастровым номером ____».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование

необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Порядок проведения электронного аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину

«шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора аренды, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, то организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные

подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. При этом, организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Княгинино

Муниципальное образование Княгининский муниципальный округ Нижегородской области (Устав Княгининского муниципального округа Нижегородской области, зарегистрирован в Главном управлении Минюста России по Нижегородской области 8 декабря 2022г. №RU527150002022001), именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», от имени которого действует **Администрация Княгининского муниципального округа Нижегородской области**, в лице главы местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области **Шамина Евгения Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации Княгининского муниципального района от 08.11.2022 № 180-рлс «О вступлении в должность главы местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, и вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок

площадью - _____,

категория земель - _____,

местоположение земельного участка: _____,

кадастровый номер _____.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом плане и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставлен и используется с установленным видом разрешенного использования:_____.

2. Срок договора

2.1. Срок окончания аренды _____.

2.2. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, по договору.

Отказ от исполнения договора допускается при направлении арендодателем не менее чем за 1 месяц до отказа уведомления Арендатору с требованием соблюдения договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном отказе от исполнения договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через уведомление Арендатора.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а так же по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она

не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим договором.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента фактической передачи по акту приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направлять Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

а) изменения юридического, почтового (фактического) адреса, банковских реквизитов,

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора,

- в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий,
- г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам,
- д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпункту «в», принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «а», «б», являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «г», «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее чем за 30 дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.12. Заключать договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. Порядок расчетов

4.1. Годовая арендная плата за участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 2 «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.3. Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Основанием для перерасчета арендной платы являются:

- уведомление Арендатора,
- акты обследования Участка, составленные Арендодателем,
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления.

Договор, в таких случаях, считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не выполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.9. Арендатор выплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6. Расторжение Договора

6.1. Расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более,
- нарушения земельного законодательства,
- нарушения условий Договора,
- в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего использования обязательств,
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора, споры рассматриваются в судебном порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения № 1,2.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. Приложения к настоящему договору

9.1. Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.

9.2. Приложение №2 – Расчет арендной платы.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон
Лот № 2
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Княгинино

Муниципальное образование Княгининский муниципальный округ Нижегородской области (Устав Княгининского муниципального округа Нижегородской области, зарегистрирован в Главном управлении Минюста России по Нижегородской области 8 декабря 2022г. №RU527150002022001), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», от имени которого действует Администрация Княгининского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области Шамина Евгения Анатольевича, действующего на основании распоряжения администрации Княгининского муниципального района от 08.11.2022 № 180-рлс «О вступлении в должность главы местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. На основании _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок

площадью - _____,

категория земель - _____,

местоположение земельного участка: _____,

кадастровый номер _____.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом плане и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставлен и используется с установленным видом разрешенного использования:_____.

2. Срок договора

2.1. Срок окончания аренды _____.

2.2. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный

контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, по договору.

Отказ от исполнения договора допускается при направлении арендодателем не менее чем за 1 месяц до отказа уведомления Арендатору с требованием соблюдения договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном отказе от исполнения договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через уведомление Арендатора.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим договором.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность

Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента фактической передачи по акту приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направлять Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

а) изменения юридического, почтового (фактического) адреса, банковских реквизитов,

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора,

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий,

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам,

д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпункту «в», принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «а», «б», являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «г», «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее чем за 30 дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.12. Заключать договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. Порядок расчетов

4.1. Годовая арендная плата за участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 2 «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.3. Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Основанием для перерасчета арендной платы являются:

- уведомление Арендатора,
- акты обследования Участка, составленные Арендодателем,
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления.

Договор, в таких случаях, считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не выполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.9. Арендатор выплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6. Расторжение Договора

6.1. Расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим

договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более,
- нарушения земельного законодательства,
- нарушения условий Договора,
- в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего использования обязательств,

- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора, споры рассматриваются в судебном порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения № 1,2.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. Приложения к настоящему договору

9.1. Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.

9.2. Приложение №2 – Расчет арендной платы.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«_____» 2024г.
(дата аукциона)

«_____» 2024г.
г.Княгинино

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее

Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
ознакомившись с информационным сообщением опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(указывается предмет аукциона: ЛОТ, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель, площадь, срок аренды)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Адрес/телефон/e-mail

Претендента: _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Приложение:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» 2024г.

Заявка принята: «___» 2024г. в _____ часов _____ минут.

Подпись уполномоченного лица принял заявку

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я (далее - Субъект),

документ удостоверяющий личность _____ № _____,
 выдан _____,
 зарегистрированный (ая) по адресу:
 _____,

(фамилия, имя, отчество)

(вид документа)

даю свое согласие Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях участия в торгах.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - дата рождения;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон (дом, сотовый, рабочий);
 - фактический адрес проживания;
 - адрес размещения офиса;
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отзвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

«_____» 20 _____

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«_____» 20 _____

Подпись

ФИО